



Wertimmobilien Deutschland Gruppe

WIDe | An der Wiesent 1, 91320 Ebermannstadt

An alle Vertriebspartner/Geschäftspartner/  
Kundenberater des  
WIDe Fonds 10 geschlossene  
Investment GmbH & Co. KG

**WIDe Wertimmobilien Deutschland  
Fondsmanagement GmbH**

An der Wiesent 1  
91320 Ebermannstadt

Ansprechpartner:  
Anlegerverwaltung

Tel.: 09194/3 34 33 - 11  
Fax: 09194/3 34 33 - 73  
E-Mail: [gesellschafter@wide-kvg.de](mailto:gesellschafter@wide-kvg.de)

30.03.2026

## **Jetzt Kaufkraft schaffen – Aktionsbonus WIDe Fonds 10 vom 01. April 2026 bis 31. Mai 2026**

WIDe Fonds 10 geschlossene Investment GmbH & Co. KG · WKN A40KEK · ISIN DE000A40KEK1

Sehr geehrte Damen und Herren,  
**Der Markt ist bereit – wir sind es auch.**

1,4 Millionen fehlende Wohnungen, Baugenehmigungen auf dem tiefsten Stand seit zehn Jahren, Zinsen auf planbar stabilem Niveau: Das Zeitfenster für den Ankauf hochwertiger Bestandsmehrfamilienhäuser in Deutschland ist heute geöffnet – und wir wollen es nutzen. Der WIDe Fonds 10 ist in der Platzierungsphase. Je mehr Kapital in den nächsten Wochen zusammenkommt, desto früher können wir die ersten Objekte verbindlich erwerben.

### **Jede Zeichnung zählt – jetzt.**

Mit Ihren Kundinnen und Kunden halten Sie den Schlüssel in der Hand. Jede Zeichnung, die in den nächsten Wochen bei uns eingeht, erhöht unser verfügbares Eigenkapital und bringt uns dem Erstankauf einen Schritt näher. Wir kaufen keine leeren Portfolios – wir kaufen konkrete Häuser, in denen Menschen wohnen, und die vom ersten Tag an Ertrag erwirtschaften. Helfen Sie uns, diesen Start so stark wie möglich zu machen.

**Unser Ziel:** Die ersten Objekte erwerben – so früh wie möglich in 2026.

Je mehr Zeichnungsscheine bis Ende Mai bei uns eingehen, desto schneller erreichen wir die nötige Platzierungsschwelle. Sprechen Sie Ihre Kunden aktiv an – der Markt wartet nicht.

Geschäftsführer: Dieter Lahner  
Johannes Lahner  
Simon Piepereit  
Aufsichtsrat: Georg Götz (Vorsitzender)

Sitz der Gesellschaft: Ebermannstadt  
Registergericht: Bamberg, HRB 7954  
Steuer-Nr.: 216 / 142 / 40382  
UST-ID: DE296206842

Bankverbindung:  
Sparkasse Forchheim  
IBAN: DE84 7635 1040 0020 4638 99  
BIC: BYLADEM1FOR

### Ihr zusätzliches Argument: Der Aktionsbonus.

Für alle Zeichner, die ihren Zeichnungsschein vom 01. April 2026 bis zum 31. Mai 2026 bei uns einreichen, erstattet die WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH nach vollständiger Einzahlung des gezeichneten Kommanditkapitals zzgl. Ausgabeaufschlag, 2 % als Aktionsbonus aus der gezeichneten Beteiligungssumme direkt an den Anleger. Der Ausgabeaufschlag von 5 % bleibt gemäß Gesellschaftsvertrag vollständig fällig; der Bonus wird nachgelagert ausgezahlt. Für Sie als Vertriebspartner ändert sich an Ihrer Vergütung nichts.

### Die Konditionen im Überblick

| Kondition                  | Details                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aktionszeitraum</b>     | 1. April 2026 bis 31. Mai 2026                                                                                                                                            |
| <b>Voraussetzung</b>       | Einreichung der Zeichnungsunterlagen innerhalb des Aktionszeitraums<br>+ vollständige Einzahlung inkl. 5 % Ausgabeaufschlag<br>(nach Aufforderung durch die Treuhänderin) |
| <b>Aktionsbonus</b>        | 2 % der Beteiligungssumme –<br><b>Zahlung durch WIDe Wertimmobilien Deutschland<br/>Fondsmanagement GmbH</b>                                                              |
| <b>Provisionsminderung</b> | Keine. Ihre Vergütung bleibt vollständig und unverändert.                                                                                                                 |

### Konkret für Ihr Kundengespräch

| Rechenbeispiel             | 20.000 € Zeichnung | 100.000 € Zeichnung |
|----------------------------|--------------------|---------------------|
| Beteiligungssumme          | 20.000 €           | 100.000 €           |
| Ausgabeaufschlag 5 %       | 1.000 €            | 5.000 €             |
| Gesamtzahlung              | 21.000 €           | 105.000 €           |
| Aktionsbonus (-2 %)        | - 400 €            | - 2.000 €           |
| <b>Effektive Belastung</b> | <b>20.600 €</b>    | <b>103.000 €</b>    |

**Eingang der Zeichnungsunterlagen ist maßgeblich.** Es gilt das Datum des Eingangs bei der WIDe Gruppe, nicht der Zahlungseingang. Bitte senden Sie vollständig ausgefüllte Zeichnungsunterlagen rechtzeitig ein.

**Aktionsende: 31. Mai 2026.**

### Gemeinsam zum Erstankauf.

Ich habe als Unternehmer in über 40 Jahren gelernt: Der richtige Zeitpunkt wartet nicht auf den nächsten Termin. Wir freuen uns über jedes Gespräch, das Sie jetzt führen und über jeden Zeichnungsschein, der in den nächsten Wochen bei uns eingeht. Bei Fragen zur Abwicklung, zu Unterlagen oder zum Produkt stehen wir Ihnen jederzeit persönlich zur Verfügung.

Geschäftsführer: Dieter Lahner  
Johannes Lahner  
Simon Pieper  
Aufsichtsrat: Georg Götz (Vorsitzender)

Sitz der Gesellschaft: Ebermannstadt  
Registergericht: Bamberg, HRB 7954  
Steuer-Nr.: 216 / 142 / 40382  
UST-ID: DE296206842

Bankverbindung:  
Sparkasse Forchheim  
IBAN: DE84 7635 1040 0020 4638 99  
BIC: BYLADEM1FOR



Wertimmobilien Deutschland Gruppe

**Ihr Ansprechpartner für alle Vertriebsfragen:**

Jakob Kreiner

[jakob.kreiner@wide-kvg.de](mailto:jakob.kreiner@wide-kvg.de)

Tel. 09194 33433-45

**Ihr Ansprechpartner für die Anlegerverwaltung:**

Sophie Freisinger

[sophie.freisinger@wide-kvg.de](mailto:sophie.freisinger@wide-kvg.de)

Tel. 09194 33433-49

Angelika Groß

[angelika.gross@wide-kvg.de](mailto:angelika.gross@wide-kvg.de)

Tel. 09194 33433-41

**Werbemitteilung – Rechtlicher Hinweis**

Diese Mitteilung ist eine Werbemitteilung und keine Anlageberatung. Maßgeblich für eine Beteiligung am WIDe Fonds 10 sind ausschließlich der Verkaufsprospekt und die Basisinformationsblätter mit Stand vom 01.08./05.09.2024. Ergebnisse der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Die Beteiligung richtet sich an natürliche Personen, die in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig sind.

**Bitte nutzen Sie bei Ihren Kunden das anhängende Informationsschreiben.**

Mit freundlichen Grüßen

WIDe Wertimmobilien Deutschland Fondsmanagement GmbH

Dieter Lahner

Johannes Lahner

Simon Piepereit

Geschäftsführer: Dieter Lahner  
Johannes Lahner  
Simon Piepereit  
Aufsichtsrat: Georg Götz (Vorsitzender)

Sitz der Gesellschaft: Ebermannstadt  
Registergericht: Bamberg, HRB 7954  
Steuer-Nr.: 216 / 142 / 40382  
UST-ID: DE296206842

Bankverbindung:  
Sparkasse Forchheim  
IBAN: DE84 7635 1040 0020 4638 99  
BIC: BYLADEM1FOR